**BIÊN BẢN THANH LÝ HỢP ĐỒNG THUÊ ĐẤT**

Số: …../TLHĐ

Căn cứ vào Hợp đồng thuê đất số:…../…..được ký kết ngày …./…../…. tại …… giữa Bên  ……… và Bên ………

Hôm nay, ngày …. tháng …. năm ……. tại ……, Chúng tôi gồm:

**BÊN A: CÔNG TY ………….**

Địa chỉ trụ sở chính: …………

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số:………… ngày cấp:…….. nơi cấp:…………..

Fax: …………

Người đại diện theo pháp luật : …………

Chức danh: ………….

Số điện thoại: ………

**BÊN B: CÔNG TY ………….**

Địa chỉ trụ sở chính: …………

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số:………… ngày cấp:…….. nơi cấp:…………..

Fax: …………

Người đại diện theo pháp luật : …………

Chức danh: ………….

Số điện thoại: ………

Hai bên thống nhất ký Biên bản thanh lý Hợp đồng thuê đất số:…..được ký kết ngày …./…../…….. tại…….. với nội dung sau:

**Điều 1: Nội dung thoả thuận thanh lý:**

– Các bên đã hoàn thành nghĩa vụ của mình theo như thoả thuận tại Hợp đồng thuê đất số: ……. được ký kết ngày …./…./….. tại……..;

– Bên A và Bên B thoả thuận và đồng ý thanh lý Hợp đồng thuê đất số: ……. được ký kết ngày …./…./….. tại……..;

…………. (*Những thỏa thuận khác)*

**Điều 2: Nghĩa vụ thanh toán lệ phí liên quan đến thanh lý hợp đồng thuê đất:**

Lệ phí công chứng biên bản Thanh lý hợp đồng thuê đất này do bên…. có trách nhiệm nộp.

….. *(Các khoản lệ phí khác có liên quan)*

**Điều 3: Điều khoản thi hành:**

– Biên bản thanh lý hợp đồng thuê đất có hiệu lực kể từ ngày …./…/….;

– Bên A và bên B cam kết thực hiện theo đúng những thoả thuận đã nêu ra trong Biên bản này;

– Bên A và bên B cam kết không có tranh chấp, khiếu nại về sau liên quan đến biên bản này;

– Biên bản thanh lý này được lập thành …. bản mỗi bên giữ một bản và có giá trị pháp lý như nhau.

|  |  |
| --- | --- |
| **BÊN A***(Ký, đóng dấu, ghi rõ họ và tên)* | **BÊN B***(Ký, đóng dấu, ghi rõ họ và tên)* |