**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**HỢP ĐỒNG CHO THUÊ LẠI QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

Căn cứ:

Căn cứ Bộ luật Dân sự ngày 24 tháng 11 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ nhu cầu của các bên.

Hôm nay, ngày … tháng … năm … tại …, chúng tôi gồm:

Bên A (Bên cho thuê lại):

Doanh nghiệp: Tên, Địa chỉ, Giấy chứng nhận đăng ký, Mã số doanh nghiệp, Người đại diện, Điện thoại, Tài khoản ngân hàng, Mã số thuế.

Cá nhân: Họ tên, Năm sinh, CMND/CCCD, Nơi cấp, Địa chỉ, Điện thoại.

Bên B (Bên thuê lại):

Doanh nghiệp: Tên, Địa chỉ, Giấy chứng nhận đăng ký, Mã số doanh nghiệp, Người đại diện, Điện thoại, Tài khoản ngân hàng, Mã số thuế.

Cá nhân: Họ tên, Năm sinh, CMND/CCCD, Nơi cấp, Địa chỉ, Điện thoại.

Hai Bên thỏa thuận ký hợp đồng với các điều khoản sau:

Thông tin về đất cho thuê lại:

Quyền sử dụng, diện tích, thửa đất, mục đích sử dụng, hạn chế, nhà/công trình xây dựng (nếu có).

Giá thuê đất: …………

Thời hạn và phương thức thanh toán:

Thời hạn thanh toán:,........................................

phương thức thanh toán:....................................................................

Mục đích thuê đất: Sử dụng đúng mục đích theo hợp đồng.

Thời hạn thuê và bàn giao đất:

Thời hạn thuê:..........................................................

 Thời điểm bàn giao:...............................................................

Quyền và nghĩa vụ của bên A: Quyền yêu cầu, nghĩa vụ cung cấp thông tin, chuyển giao đất, bảo vệ đất, nghĩa vụ tài chính.

Quyền và nghĩa vụ của bên B: Quyền yêu cầu, nghĩa vụ sử dụng đúng mục đích, bảo vệ đất, thanh toán tiền thuê, trả lại đất.

Phạt vi phạm hợp đồng: Quy định về mức phạt.

Chấm dứt, hủy bỏ hợp đồng: Các trường hợp chấm dứt và hủy bỏ hợp đồng.

Giải quyết tranh chấp: Thương lượng và khởi kiện tại Tòa án.

Cam kết của các bên: Xác nhận thông tin đúng sự thật, không bị lừa dối, ép buộc.

Thời điểm có hiệu lực:

Hợp đồng có hiệu lực từ ngày … và được lập thành … bản, mỗi bên giữ … bản.

|  |  |
| --- | --- |
| BÊN A   (ký, ghi rõ họ tên) | BÊN B   (ký, ghi rõ họ tên) |